



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-53/2026-28

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom Likvidacijska masa iza ŠIPEC d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, Lipik, Frankopanska ulica 17, MBS 030304297, OIB 46761706985, dana 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Likvidacijska masa iza ŠIPEC d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, Lipik, Frankopanska ulica 17, MBS 030304297, OIB 46761706985, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru Zemljišno knjižni odjel u zk.ul. 1907 k.o. Kneževi vinogradi, kč.br. 948/4 broj D.L.17 Mihajla Klajna površine 403 m² u naravi oranica na kojoj je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija i to zabilježbom broj Z-5411/07. od 28. studenog 2007. na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Belom Manastiru broj Ovr-975/07. od 2. studenog 2007. u iznosu od 265.358,60 kn i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn radi osiguranja novčane tražbine.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. lipnja 2026. predložio prodaju nekretnine pobliže opisane u točki I izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo, pa je sukladno čl. 247. st. 1 i 2 Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/2015., 104/2017, 36/2022. i 27/2024. u daljnjem tekstu SZ-a) pa je sud riješio kao u izreci.

2. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno članka 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 19. lipnja 2026.

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-30889-ac973**

Kontrolni broj: **017dd-a5555-bfc27**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.